



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, Бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

Бр. : 178-14/2017
Рума, 18.04.2017.**МЕСНА
ЗАЈЕДНИЦА БУЋАНОВЦИ****ПРЕДМЕТ : ЗАХТЕВ ЗА САГЛАСНОСТ И УСЛОВЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци ("Сл.лист општина Срема", бр. 6/17) приступило се изради Нацрта за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци.

Наручилац израде Плана је Општина Рума, док је носилац израде Плана Јавно урбанистичко предузеће "План" Рума, односно одговорни урбаниста Милка Павловић, дипл.инж.

Достављен материјал ће бити уграђен у План и Стратешку процену утицаја, и чиниће саставни део Документационе основе.

Молимо вас да, за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, доставите просторно планске и друге развојне потребе насеља на предметној локацији.

То се може односити на :

1. ПОТРЕБЕ У ОБЛАСТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА, И ОБЈЕКТА ОД ЗАЈЕДНИЧКОГ ИНТЕРЕСА - да ли постојећи капацитети постоје, да ли задовољавају потребе? Уколико не, шта би требало учинити да се стање доведе до задовољавајућег нивоа :

- **САОБРАЋАЈНИЦЕ** - да ли улице имају коловоз, да ли коловози задовољавају својим ширинама,? Да ли у свим улицама постоје тротоари и њихова просечна ширина? Да ли има потребе за просецање неке нове улице и где и сл.?

..... КОЛОВОЗИ НЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ШИРИНУ, ОШТЕЋЕЊА
..... ВИДЛИВОСТ ДЕПРЕСИЈЕ ПО ПУТУ, НЕ ПОСТОЈЕ УЛИЧНИЦИ

- **ВОДОВОД** - да ли постоје потребе и могућности за проширење водоводне мреже?

..... ПОСТОЈЕ, АЛИ ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ХИДРАУТИЧКЕ
..... МРЕЖЕ, КОЈА КАПЕЛЕ НА МЕСНОМ ГРОбЉУ

- **ОДВОД КИШНИХ ВОДА** - да ли постоји задовољавајући систем кишних ка-

нала или нешто треба допунити?

КИШНИ САНАЦИЈА ПОСТОЈЕ АЛИ ТРЕБА ИЗВРШИТИ
ИЛИ ОДРЖАВАЊЕ ЧИШЋЕЊЕ ЈЕР ЈЕ ДОШЛО ДО ЗАЧЕПЉЕЊА
ИСТИХ КАО И ПРОПУСТА

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА** - да ли постоји интерес за формирањем исте ?

НАРАВИТО ДА ЈЕ СВИМА СТАЛО ДО
ИЗРАДЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У СЕЛУ

- **ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР**

ЈАВНИ ПАРКИНГ ТРЕБА ПРОШИРИТИ,
ИМА УСЛОБА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ИСПРЕД ШКОЛЕ
И ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ, ИЗА ДОМА КУЛТУРЕ И
ИСПРЕД ДОМА КУЛТУРЕ, ПРИЛАЗ КАПЕЛИ НА ГРОБЉУ
КАО И ИЗРАДА ПАРКИНГА ИСПРЕД МЕСНОГ ГРОБЉА

- **ЈАВНО ЗЕЛИНИЛО** - да ли је заступљено улично, заштитно зеленило и сл.

ЗЕЛЕНИЛО ЗАСТУПЉЕЊО ТРЕБА ГА
ПРОШИРИВАТИ И ОДРЖАВАТИ

- **КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ** - да ли постоји насељска депонија и да ли је у употреби ? Да ли постоји сточно гробље и да ли је у употреби ? Да ли постоји организовано одношење комуналног и другог отпада ?

НАСЕЉСКА ДЕПОНИЈА ПОСТОЈИ ЈЕСТЕ У УПОТРЕБИ
САНАЦИЈА ПОТРЕБНА (НЕМА ПРИСТУПА ПУНА)
ГРОБЉЕ СТОЧНО ПОСТОЈИ - НЕМА ПРИЛАЗ ИОШЕ
СТАЈЕ, У КОМУНАЛНИМ СДНОСИ КОМ. ОТПАД

- **ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ** - да ли постоје објекти културе и да ли задовољавају потребе насеља, да ли постоје објекти социјалне заштите - предшколски објекти и објекти образовања и да ли задовољавају потребе насеља. Неопходан нам је податак квадратуре истих.

ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ ПОСТОЈИ, НЕ ЗАДОВОЉАВА ПОТРЕ
НАСЕЉА ПОТРЕБНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ИСТОГ КАО И
ПРОСТОРИТЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ИЗРАДА ЈАВНОГ
ТОАЛЕТА

- **ДРУГИ САДРЖАЈИ**

УЛИЧНА РАСВЕТА - ОСВЕТЉАВАЊЕ У ЦЕНРУ СЕЛА
РЕКОНСТРУКЦИЈА АУТ. СТАЈАЛИШТА
РЕКОНСТРУКЦИЈА САМОГ ЦЕНРА СЕЛА, РЕКОНСТР.
СПОМЕНИКА ПАЛНИХ БОРАЦА У ЦЕНРУ, ПИТАЦА, БЕИ ПУ
РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНИХ ЧЕСМИ (ЦЕНТАР СЕЛА, ОУ
ЈЕРСОВИЈ - КРИВАЈА И ЕКОНОМИЈА)

2. ОСТАЛИ ПРОСТОРНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОБЛЕМИ КОЈИ НИСУ
 ОВДЕ НАВЕДЕНИ А ИМАЈУ ОПШТИ ЗНАЧАЈ (ИНТЕРЕС), навести их
 ПРОШ. УРЕЂЕ ПУТЕ МРЕЖЕ ПУТ БУЂАНОВЦИ - ХРТЕОВЦИ
 ПУТ БУЂАНОВЦИ - БРЕСТАЧ АСФАЛТИРАЊЕ ПРОДУЖЕЊА
 26. ОСТОБАР, СПАЈАЊЕ УЛИЦА Д. ЈЕРСОВИЋ (КРИВАЈИЧ
 УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРОМ
 И ПРИЛАЗОМ КАО И СВЛАЧОНИЦА СА ПРАТ. ОБЈЕКТИМ
 И ТРИБИНАМА СА РЕФЛЕКТОРИМА
 УРЕЂЕЊЕ СЕОСКЕ ЛИЈАЧЕ
 СПАЈАЊЕ УП. ЛИЈАЧЕВИ И ИЗВЕЛОМЕ РИВАРА ПОРЕД И. ГРС
 Све трошкове везано за ове услове сноси наручилац израде Плана
 генералне регулације насељеног места Буђановци, Општина Рума, Главна 155.

Особа за контакте је Ковачевић Тања, дипл.инж.арх.-мастер (телефон и
 факс. 430-726).

Уз захтев за услове достављамо графичке прилоге:

1. Извод из Просторног плана општине Руме
2. План намене површина у границама плана
3. План намене површина грађевинског подручја



За ЈУП "ПЛАН" Рума
 Ковачевић Тања, диа-мастер

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУВАЊЕНОГ ПЛОНОМ

ОПШТИНА РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :



ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ГЕОДЕЗНО
СТАДИЈУМ
ОПШТИНА РУМА И ГЕОГРАФИЈА

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

Мирјана Вешуг, дипл.прост.план. - одговорни планер

САРАДНИЦИ:

Билана Милутиновић, дипл.инж.арх.
Петар Ђуринчић, дипл.инж.арх.
Драган Филиповић, дипл.инж.град.
Милос Павловић, дипл.инж.град.
Танја Ковачевић, дипл.инж.град.
Јован Цвејић, струч.инж.геод.
Драган Симић, струч.инж.геод.
Валерија Пејаковић, помоћн.геод.



РЕФЕРЕНЦИЈА КАРТА БРОЈ

НАМЕНА ПРОСТОРА

РУМА 2014.

РАЗМЕРА - 1 : 50.000

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУВАЊЕНОГ ПЛОНОМ

ОПШТИНА РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :

ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

ЈАКО УРБАНИСТИЧКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УСТАВ
ОПШТИНА РУМА И ГЕОГРАФИЈА

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

Мирјана Вулић, дипл. прост. план. - одговорни планер

САРАДНИЦИ:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.
Петар Бурчић, дипл. инж. арх.
Драган Филиповић, дипл. инж. град.
Милка Павловић, дипл. инж. град.
Тамара Ковачевић, дипл. инж. град.
Јован Цвејић, струч. инж. град.
Драган Симић, струч. инж. град.
Валерија Пејаковић, помоћ. град.

РЕФЕРЕНЦИЈА КАРТА БРОЈ

НАМЕНА ПРОСТОРА

РУМА 2014.

РАЗМЕР - 1 : 50.000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 1